

Exp. núm. 1042/2026

En relació als desperfectes ocasionats pel temporal del passat de gener de 2026, al Passeig de les Cales de Mallorca, tm de Manacor, el tècnic que subscriu emet el següent

INFORME

Realitzada visita d'inspecció a l'emplaçament de referència, resulta que en el Passeig de les Cales de Mallorca l'oleatge del temporal de finals de gener-principi de febrer va agafar de ple a la major part del passeig, en el tram comprés entre la fita 1042 (bocana de Cala Romaguera) i la fita 1073 (bocana de Es Domingos Gran), de la Delimitació del Domini Públic MarítimTerrestre del TM de Manacor, tot dins el domini públic.

Fets observats:

- Desperfectes a la totalitat de la paret de la barana i la barana
- Desaparició i deteriorament de la barana.
- Desaparició del mur de suport del passeig, entre la fita 1068 i 1069
- Erosió del mur entre les fites 1058 i 1060 perillant la seva estabilitat i conseqüentment la del passeig
- Erosió de la capa de morter de protecció de la xarxa de pluvials
- Desaparició de tapa de registre de pluvials
- Erosió de tapa de registre de sanejament.

Llargària dels passeig \approx 750 m

Superfície afectada \approx 2.650 m²

Actuacions a dur a terme:

Per a la reparació dels desperfectes és precisa:

1. Reparació del mur de suport del passeig de mamposteria.
2. Reparació de la barana.
- 3.- Reparació de les erosions del mur i de la xarxa de pluvials
- 4.- Col·locació nova tapa registre de pluvials.
- 5.- Col·locació nova tapa registre sanejament



Cost aproximat total per a l'Administració:

TRENTA VUIT MIL SET-CENTS CUARANTA SET EUROS AMB TRENTA TRES CENTIMS (38.747,33 €)

Termini d'execució i termini de garantia:

El termini per a l'execució de les obres es fixa en un (1) mes; i el termini de garantia en un (1) any.

Paràmetres d'execució:

Per la restitució del mur de barana desaparegut es precís refer-lo encadellant-lo amb la resta de mur existent.

Per la reparació el forat en el mur de baix la barana, es necessari desmuntar les parts deteriorades i col·locar un encofrat perdut per suportar la part del mur reconstruïda

Per la reposició i reparació de la barana es precís col·locar platines d'acer inoxidable marino en sentit horitzontal. Es, també, necessari revistar la estabilitat de tota la barana.

Per la reparació dels les erosions del mur es farà amb capa fina de morter amb colorant i per la reparació de la xarxa de pluvials s'haurà de col·locar capa de formigó de 10 cms de gruix.

Situació de perill:

L'estat actual de la instal·lació suposa un greu perill per als usuaris, pel que és imprescindible mantenir el tancament dels accessos i una intervenció immediata.



PRESSUPOST DE LA REPARACIÓ DEL PASSEIG MARÍTIM DE CALES DE MALLORCA.

Exp. 1042/2026-GEST.

1.- m² Execució de mur de maçoneria ordinària a dues cares vistes, fabricada amb paredats irregulars en bast, de pedra calcària, amb les cares sense llaurar, col·locats en sec, en murs de gruix variable, fins a 50cm. Fins i tot preparació de pedres, seient, juntes de fàbrica, elements per assegurar la travessa del mur en la seva longitud, angles i cantons., acabat en esuena d'ase amb morter de ciment Portland i arena 1:6.

6 x 1 x 372 €/m² = 2.232 €.

2.- m² Reparació mur de maçoneria ordinària a una cara vista, amb paredats irregulars en bast, de pedra calcària, amb les seves cares sense llaurar, col·locats amb morter de calç industrial, color Natural, M-15, subministrat en sacs i emplenant les juntes amb morter fi, en murs de gruix variable, fins a 50 cm.

8 m² x 544,25 €/m² = 4.354 €

3.- ut Tram de tanca d'1,50 metres de longitud x 1 metre d'alçada, formada per pals de fusta pi de i tractada de 8/9 cm de diàmetre i dos travessers de fusta de pi tractada de 7/8 cm de diàmetre, subjectats als pals mitjançant unes platines tensores d'acer inoxidable AISI 316 incloses al preu.

50 ut x 73,67 €/ut = 3.683,50 €

4.- Ut Reparació barana, mitjançant la col·locació de platines tensores d'acer inoxidable AISI 316.

400 ut x 20,30 €/ut = 8.120 €

5.- M2 Lletxada de ciment Portland i colorant per emblanquinar l'esquena d'ase del mur de barana.

375 m² x 21 €/m² = 7.791 €

6.- m³ Formigó lleuger HL-25/B/10/X0, densitat entre 1200 i 1500 kg/m³, (quantitat mínima de ciment 250 kg/m³), fabricat en central, per a formació de



capa de compressió, per tapar canonada.

20 x 1 x 0,10 x 206,22 €/m³ = 412,44 €

7.- Ut Tapadora de registre de formigó de 40 x 40

1 Ut x 86,30 €/ut = 86,30 €

8.- Ut Tapadora de registre de fusa, diàmetre 0,82.

1 ut x 230,50 €/ut = 230,50 €

RESUM

1.-.....	2.232,00 €.
2.-.....	4.354,00 €
3.-.....	3.683,50 €
4.-.....	8.120,00 €
5.-.....	7.791,00 €
6.-.....	412,44 €
7.-.....	86,30 €
8.-.....	230,50 €
Pressupost de l'execució material.....	26.909,74 €
6% de despeses generals s/26.909,74 €.....	1.614,58 €
13% de benefici industrial s/26.909,74 €.....	3.498,27 €
Pressupost de contractació.....	32.022,59 €
21% IVA s/32.022,59 €.....	6.724,74 €
Pressupost de facturació.....	38.747,33 €

El present pressupost puja la quantitat de TRENTA VUIT MIL SET-CENTS CUARANTA SET EUROS AMB TRENTA TRES CENTIMS.

I perquè resti els efectes oportuns lliur el present informe a Manacor a la data de la signatura digital.

